Приложение 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №**

с.Новое Горяново « » \_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, в лице Главы поселения Беляева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава , с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже жилого помещения(квартиры),расположенной по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Новое Горяново ул.Молодежная, дом 8 кв.112, (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее – задаток), а Администрация Новогоряновского сельского поселения (далее – Администрация) принимает задаток на счет:

УФК по Ивановской области. (Администрация Новогоряновского сельского поселения).

Реквизиты счёта:

ИНН 3724004904

КПП 372401001

ОКТМО 24629430

Счёт:40302810800003000128

Банк получателя: Отделение Иваново г.Иваново

БИК:042406001

л/с 05333007060

1.2. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

 2.1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

 2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.2. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, указанный в п.5 настоящего Договора. В случае, если счет заявителя не указан в п.5 настоящего Договора, задаток возвращается в порядке, указанном Претендентом в письменной форме.

 Претендент обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов, либо не указал порядок возврата задатка в случае отсутствия банковского счета.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного задатка Претендентом в течение 5 (пяти) дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

 В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Претендент заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму ,внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Администрация возмещает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3,7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от уплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

 В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой их сторон.

5. Местонахождения и банковские реквизиты сторон

Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области,155057,Ивановская область Тейковский район, с.Новое Горяново ул.Комсомольская,14, ИНН 3724004904, КПП 372401001, ОГРН 1053704212935.

Администрация: Претендент:

Глава

Новогоряновского сельского

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Беляев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА \_\_\_\_\_

КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с.Новое Горяново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области в лице главы администрации Беляева Сергея Ивановича , действующего на основании Устава поселения, , именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты покупателя)

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола №\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующий объект недвижимости:

1.1 Жилое помещение(квартира) расположенное по адресу: Ивановская область, Тейковский район, село Новое Горяново улица Молодежная ,дом 8 квартира 112(далее- Объект).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать Покупателю объект, указанный в п.1, в течение 5 дней после полной оплаты в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

2.1.2.Помещение является муниципальной собственностью Новогоряновского сельского поселения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-37/003-37/015004/2016-2793/1 от 01.07.2016 года ,выданный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1.Перевести на расчетный счет Продавца сумму, установленную настоящим Договором в течение не позднее 10(десяти) дней после подписания настоящего Договора за минусом задатка за участие в аукционе ,внесенного на счет администрации Новогоряновского сельского поселения

2.2.2. Принять переданный Продавцом объект в срок, указанный в настоящем Договоре.

**3.** **ЦЕНА ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА**

**3.1. Цена объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1.Прием и передача объекта, указанного в п.1, оформляется двусторонним Актом приема – передачи в течение пяти дней с момента полной проплаты суммы указанной в п.3. После подписания Акта приема - передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за выше указанный объект.

4.2.Продавец передает объект без каких либо дополнительных гарантий в отношении удобства их использования в целях деловой активности.

5. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

5.1.Покупатель переводит на расчетный счет Продавца сумму, указанную в п.3 договора сумму единовременно в срок согласно п.2.2.1. договора по безналичному расчету, по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области(Администрация Новогоряновского сельского поселения, л/с 04333007060),ИНН 3724004904,КПП 372401001,

Банк Отделение Иваново г.Иваново р/сч40101810700000010001,БИК 042406001,ОКТМО 24629430

КБК 073 114 02053 10 0000 410.

 5.2.Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объеме несет Покупатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.Строны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1% от неуплаченной суммы цены Объекта за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п .5.1. Договора.

6.3.В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены Объекта, указанной в п.2.2.1. Договора, в течении 10(десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта за каждый день просрочки,, предусмотренные п.6.2.Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления и задаток Покупателю не возвращается. При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения уведомления Покупателю.

6.4.Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства , действующего на территории Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2.Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

7.3.Все спорные вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

7.5. Состояние указанного в п.1 объекта Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

 8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1.Продавец:

Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

Юридический адрес:155057 Ивановская область, Тейковский район, с.Новое Горяново ул.Комсомольская,14

ИНН 3724004904, КПП 372401001

УФК по Ивановской области(Администрация Новогоряновского сельского поселения)

р/сч 40101810700000010001,л/с 04333007060

Отделение Иваново г.Иваново

БИК 042406001 ОКТМО 24629430

8.2.Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  ПРОДАВЕЦ: Глава  Новогоряновского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Беляев  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

 АКТ

 Приема-передачи здания

с.Новое Горяново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

Администрация Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, в лице главы поселения Беляева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает жилое помещение (квартиру) ,расположенное по адресу: Ивановская область, Тейковский район ,с.Новое Горяново ул.Молодёжная, дом 8 квартира 112

Оплата стоимости здания произведена полностью.

Передал: Принял:

Продавец: Покупатель:

Администрация Новогоряновского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Беляев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г